



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AN 263929

UỶ BAN NHÂN DÂN
QUẬN HAI BÀ TRUNG - TP HÀ NỘI

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Ông: Nguyễn Thanh Bình

Hộ khẩu thường trú: TT Trường CNXDTổ 22, P.Trung Hoà, Q. Cầu Giấy, Tp Hà Nội

II- Thửa đất được quyền sử dụng

- Thửa đất số: 272(1f)
- Tờ bản đồ số: 5I-I-06
- Địa chỉ: Số 34 ngõ 559 Tổ 49, Phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng
- Diện tích: 36,9 m²
Bằng chữ: Ba mươi sáu phẩy chín mét vuông
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 36,9 m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

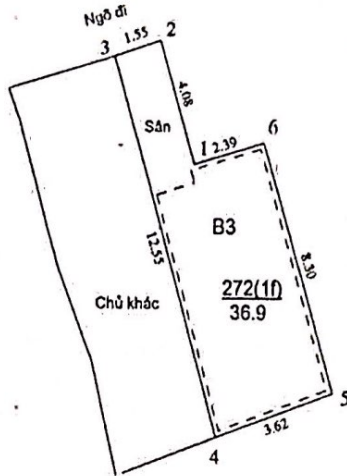
III- Tài sản gắn liền với đất

Hiện trạng có nhà ở 03 tầng, diện tích xây dựng 30 m²(chưa công nhận quyền sở hữu nhà ở)

IV- Ghi chú

Một phần thửa đất nằm trong quy hoạch đất giao thông theo bản đồ tỷ lệ 1/2000

V- Sơ đồ thửa đất



Sơ đồ thửa đất sẽ được hiệu chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.

Hà Nội, ngày 03 tháng 07 năm 2008

TM.UBND QUẬN HAI BÀ TRUNG

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



LÂM ANH TUẤN

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

120. VT. 208

164. QPUB. 208

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>SSV 05.11.09</p>	<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội - Chi nhánh Hà Nội theo hợp đồng thế chấp số công chứng 245.09/HĐTC ngày 27/10/2009 lập tại Văn phòng công chứng Vạn Xuân./.</p>	<p>VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT VÀ NHÀ CỦA HÀ NỘI GIÁM ĐỐC Nguyễn Quang T</p>

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.